



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-01/50

URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-08

Zagreb, 12. listopada 2020. godine

Temeljem članka 18. i 35. stavka 4. Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020.), članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.) u vezi s člankom 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) i sukladno odredbama Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.) te članka 33., 35. i 36. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11., 64/15. i 112/18.) ministar donosi

### ODLUKU

**o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima**

#### I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi popis poslovnih prostora u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima pod uvjetima i na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.), a za koje je iskazan interes za kupnju od strane sadašnjih zakupnika ili sadašnjih korisnika prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18).

#### II.

Poslovni prostor koji mogu biti predmetom kupoprodaje;

1. Poslovni prostor u Zagrebu, Vinogradska cesta 22A, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, ukupne površine 80,42 m<sup>2</sup>, izgrađen na zkč.br. 794/23, pašnjak (gradilište) na Pantovčaku, površine 55 čhv odnosno 198 m<sup>2</sup> i zkč.br. 797/3, pašnjak (gradilište) na Vinogradskoj cesti površine 56,5 čhv odnosno 203 m<sup>2</sup>, ukupne površine 111,5 čhv odnosno 401 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 16336, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

kupoprodajna cijena: 1.100.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik; VALPUT d.o.o. iz Zagreba, Vinogradska cesta 32, OIB: 57483613325.

2. Poslovni prostor u Zagrebu, Frankopanska ulica 9, površine 13,58 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-12), poslovni prostor površine 12,65 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju dvorišnog dijela zgrade neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, izgrađen na zkč.br. 3466, Kuća popisni broj 1409 i dvorište u Frankopanskoj ulici br. 9, površine 237,2 čhv odnosno 853 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 3718, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 164.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik; Barica Fotivec, vlasnica krojačkog obrta iz Zagreba, Frankopanska 9.

3. Poslovni prostor u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 110, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora u prizemlju, površine 35,82 čm, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 1955/98, Zgrada mješovite uporabe br. 110, Ulica kralja Zvonimira, poslovna zgrada br. 110/1, spremište, spremište, dvorište, ukupne površine 850 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 7931, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 467.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik; MIKRO d.o.o. iz Zagreba, Klanjčić 47/A, OIB: 07429018330.

4. Poslovni prostor u Zagrebu, Savska cesta 19, označen kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije-prodavaonice u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 5,88 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u 1, izgrađen na zkč.br. 3687/3, Kuća popisni broj 8956 i dvorište na Savskoj cesti broj 19, ukupne površine 82,5 čhv odnosno 297 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 9408, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 76.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik; Branko Tomkić, vlasnik zlatarsko trgovačkog obrta Antonija iz Zagreba, Maksimirska 50, OIB: 54643149421.

5. Poslovni prostor u Zagrebu, Ulica Antuna Nemčića 6, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade u površini od 14,25 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 6511, Zgrada mješovite uporabe br.6, Ulica Antuna Nemčića, spremište i dvorište, ukupne površine 401 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 7049, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 194.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik; MOBITEL CENTAR DADO d.o.o. iz Zagreba, Josipovačka 18, OIB: 09894831458.



6. Poslovni prostor u Zagrebu, Ulica Antuna Nemčića 6, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade u površini od 11,55 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 6511, Zgrada mješovite uporabe br.6, Ulica Antuna Nemčića, spremište i dvorište, ukupne površine 401 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 7049, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 157.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik: MOBITEL CENTAR DADO d.o.o. iz Zagreba, Josipovačka 18, OIB: 09894831458.

### III.

Sadašnji zakupnici i sadašnji korisnici poslovnih prostora navedeni u točki II. ove Odluke koji ispunjavaju uvjete iz članka 33., 34. i 37. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) podnose zahtjev za kupnju poslovnih prostora iz točke II. ove Odluke, temeljem odredbi članka 4. i 5. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.) u roku od 90 dana od dana javne objave ove Odluke.

Sadašnji zakupnici i sadašnji korisnici, pored plaćanja kupoprodajne cijene, dužni su snositi i trošak procijene vrijednosti poslovnog prostora i trošak izrade energetskog certifikata.

### IV.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi popis poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima pod uvjetima i na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11., 64/15. i 112/18.)

### V.

Poslovni prostor koji mogu biti predmetom kupoprodaje;

1. Poslovni prostor u Kraljevici, Strossmayerova 3, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor u prizemlju površine 107 m<sup>2</sup> u zgradi Strossmayerova 3, izgrađen na zkč.br. 240/1, Kraljevica, Strossmayerova 3, ukupne površine 145 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 2311, k.o. Kraljevica, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, kupoprodajna cijena; 845.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik: LJEKARNA DUBRAVKA GALLER, mag.pharm. iz Kraljevice, Strossmayerova 3, OIB: 11156842289.

### VI.

Sadašnji zakupnici poslovnih prostora navedeni u točki V. ove Odluke koji ispunjavaju uvjete iz članka 33., 34. i 37. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“,

br. 125/11., 64/15. i 112/18.) podnose zahtjev za kupnju poslovnih prostora iz točke V. ove Odluke u roku od 90 dana od dana javne objave ove Odluke.

Sadašnji zakupnici, pored plaćanja kupoprodajne cijene, dužni su snositi i trošak procijene vrijednosti poslovnog prostora i trošak izrade energetske certifikata.

## VII.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-01/50, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-08, od 12. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. Pismohrana, ovdje